

平成19年11月4日

ご近隣の皆様へ

建築主：株式会社マルエツ  
設計・施工者：鹿島建設株式会社

「マルエツ浦安高洲館計画」について

謹啓、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、私共では浦安市高洲5丁目11番5号において標記建物建築を計画しております。

この建築計画は、建築基準法等の諸法規に従って計画をしておりますが、計画地周辺の皆様につきまして、事業計画のご案内をさせていただきます。

つきましては本計画に関する資料を添付いたしましたので、ご高覧の程宜しくお願い申し上げます。

なお、施工に際しましては、騒音・振動・危険防止等について細心の注意を払い、ご近隣の生活環境に配慮しながら慎重に作業を進める所存でございますので、何卒、皆様方の格別のご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

謹白

【お問合せ先】

●計画全般について

会社名：株式会社マルエツ開発

住所：東京都豊島区東池袋5-51-12

電話番号：03-3590-1792

担当者名：店舗開発部 島田

●建設工事について

会社名：鹿島建設株式会社 横浜支店

住所：神奈川県横浜市鶴見区豊岡町35-5

電話番号：045-571-5581

担当者名：東部建築営業所 浜島・森迫

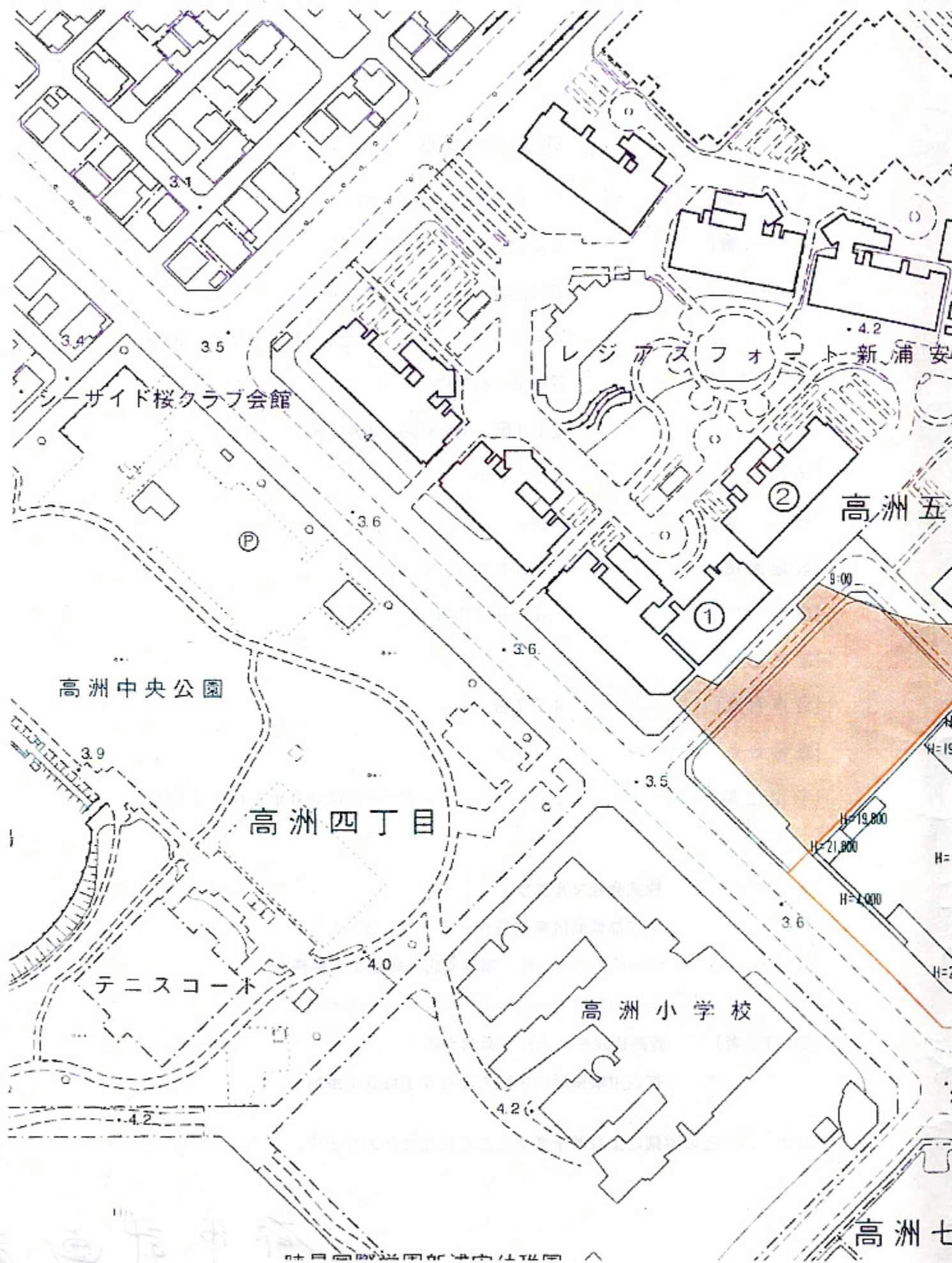
## 【 建築計画概要 】

[名 称]	マルエツ浦安高洲館計画
[位 置]	浦安市高洲5丁目11番5号
[地域・区域]	近隣商業地域 準防火地域 許容建ぺい率 90% (角地) 指定容積率 200%
[構造・規模]	鉄骨造、杭基礎 地上4階、地下0階、塔屋1階
[最 高 高 さ]	21.8m
[用 途]	店舗
[敷地面積]	7,000.11㎡
[建築面積]	4,850㎡
[延床面積]	17,498㎡
[駐車台数]	477台
[駐輪台数]	201台
[予定工期]	平成20年2月15日～平成20年10月31日

[建 築 主]	株式会社マルエツ 東京都豊島区東池袋5-51-12
[設 計 者]	鹿島建設株式会社 横浜支店一級建築士事務所 神奈川県横浜市中区太田町4丁目51番地
[施 工 者]	鹿島建設株式会社 横浜支店 神奈川県横浜市中区太田町4丁目51番地

※今後行政等との協議により若干変更となる可能性があります。







周辺住民様等への計画説明資料

マルエツ浦安高洲館計画



明海六丁目

五丁目

ラディアンコート新浦安

潮音の街  
自治会集会所

高洲中継ホシブ場

潮音の街

高洲六丁目

七丁目

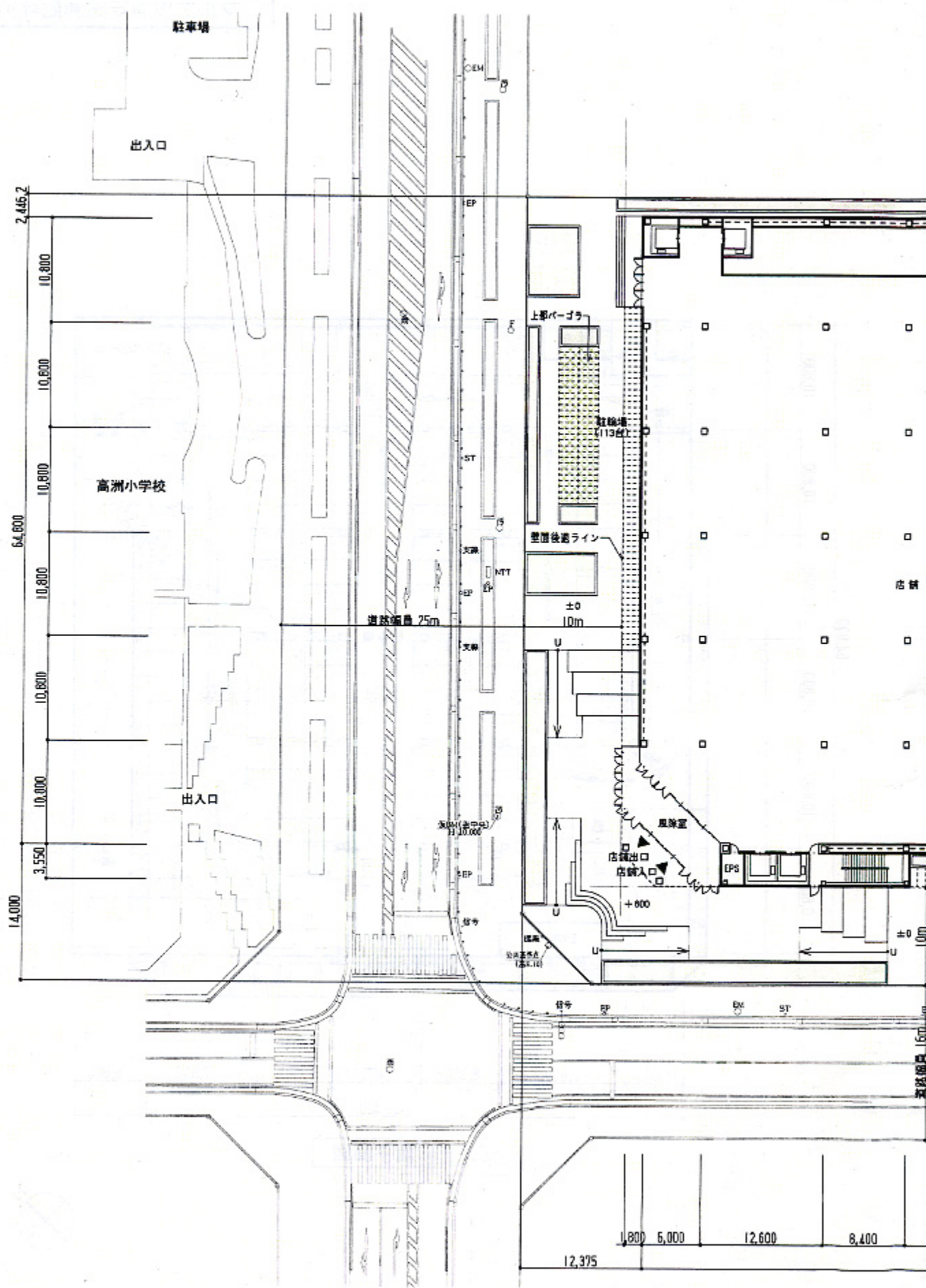
冬至の真太陽時による午前9時から午後3時までの間に日影を生ずる範囲

凡 例

記 号	名 称
	申請 区域
①	建 物 番 号

近隣状況図

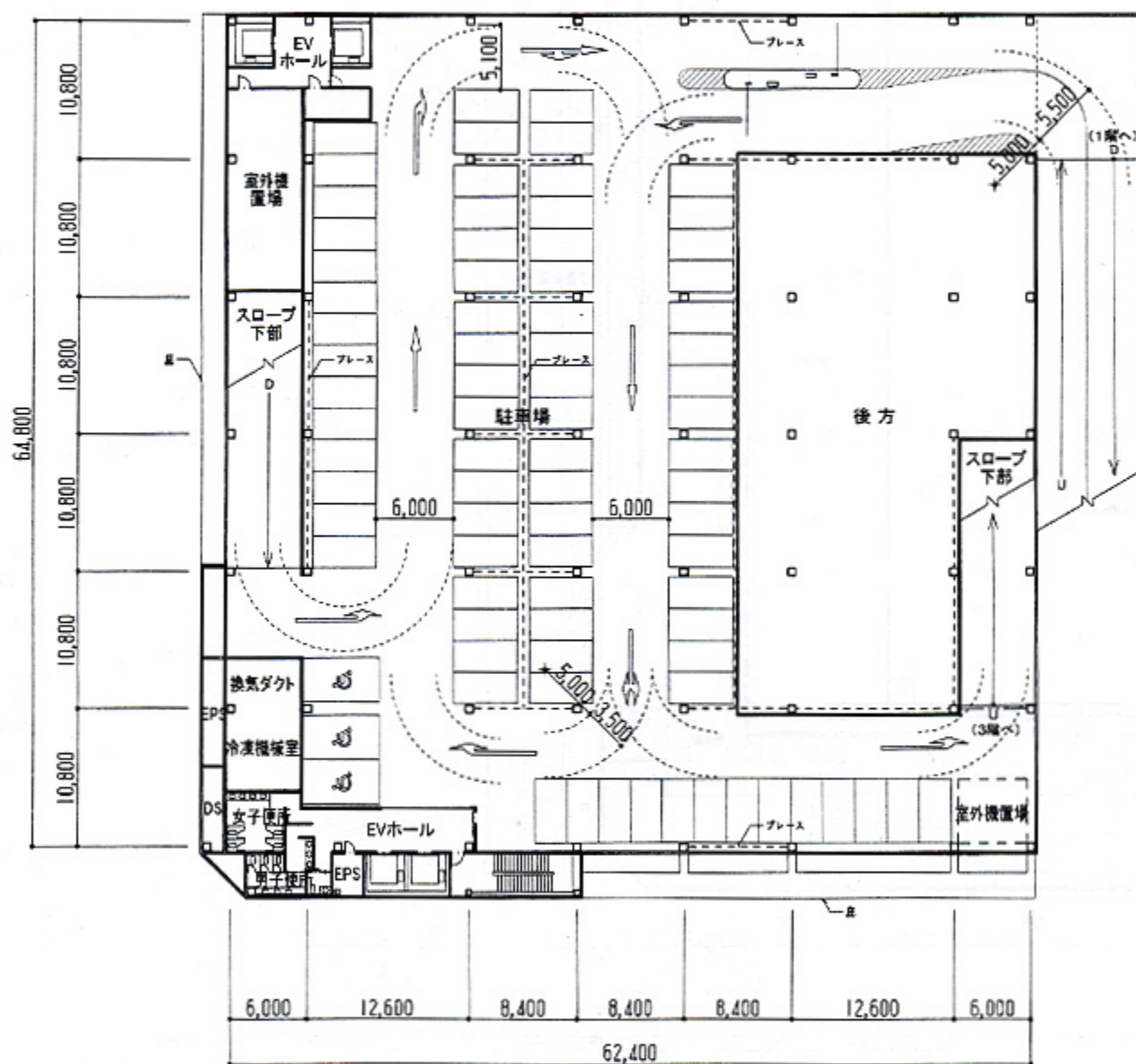






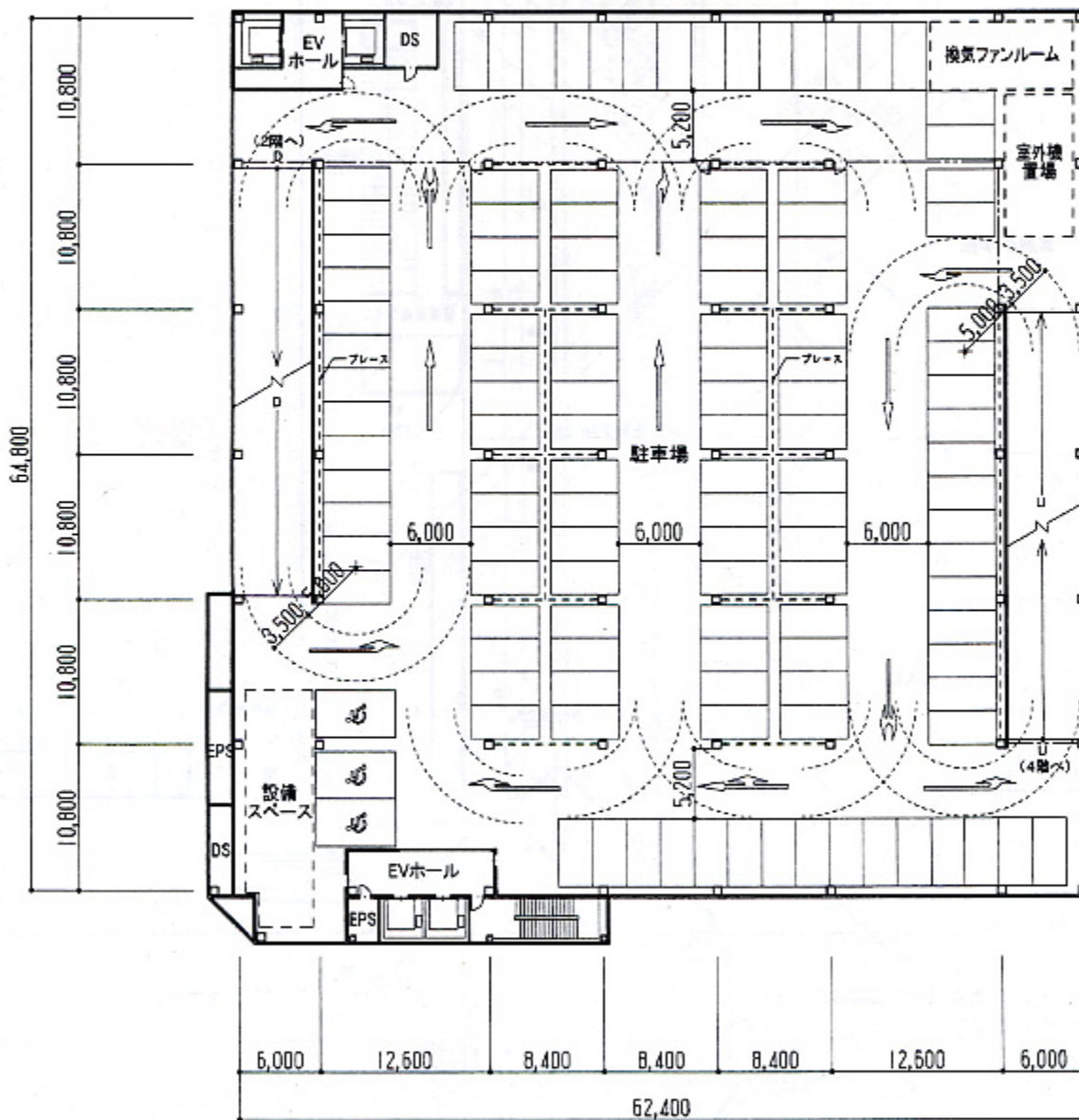


2007年11月



2階平面図

マルエツ浦安高洲館計画



3階平面図

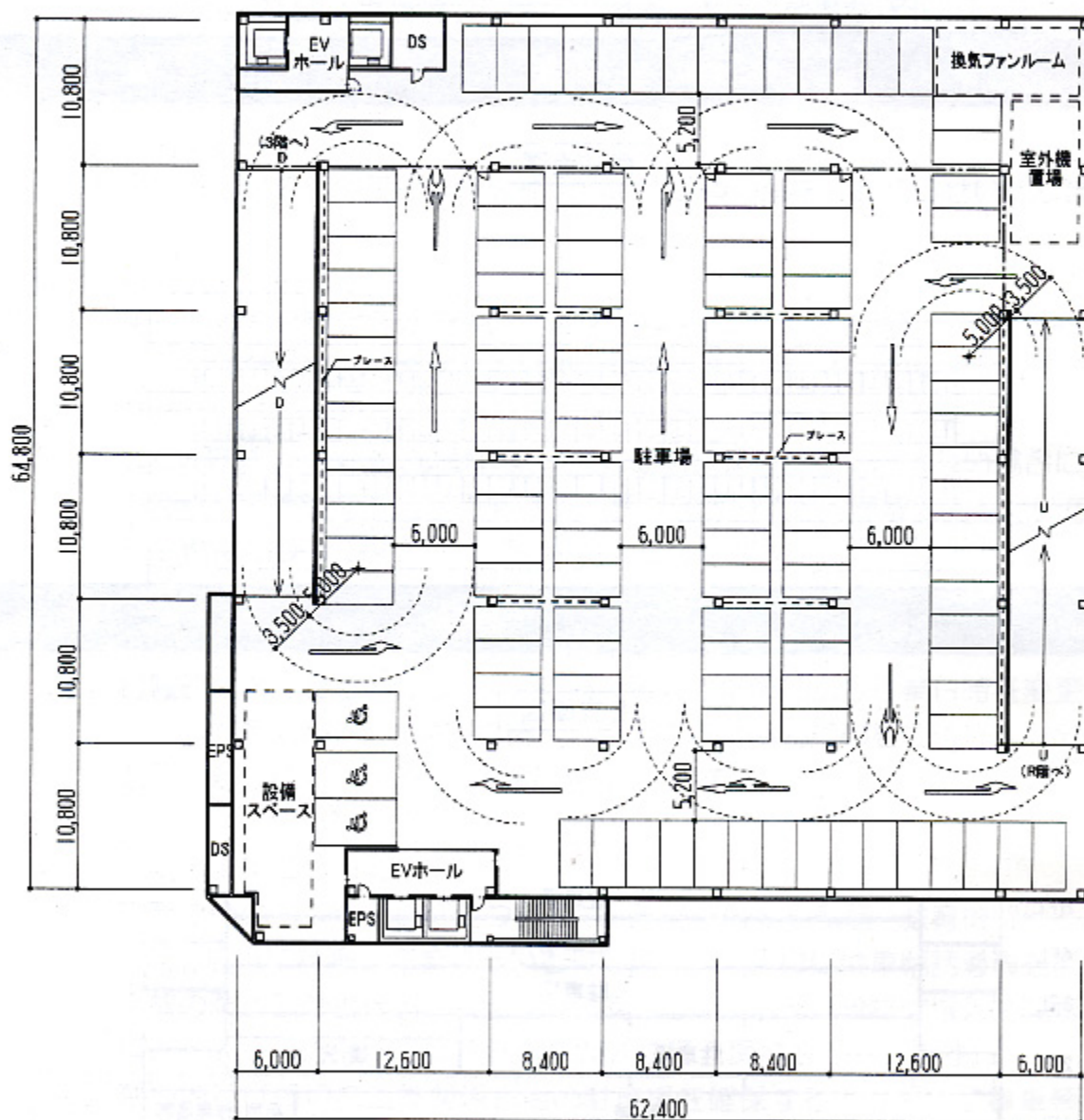


2・3階平面図

2007年11月

in KAJIMA CORPORATION





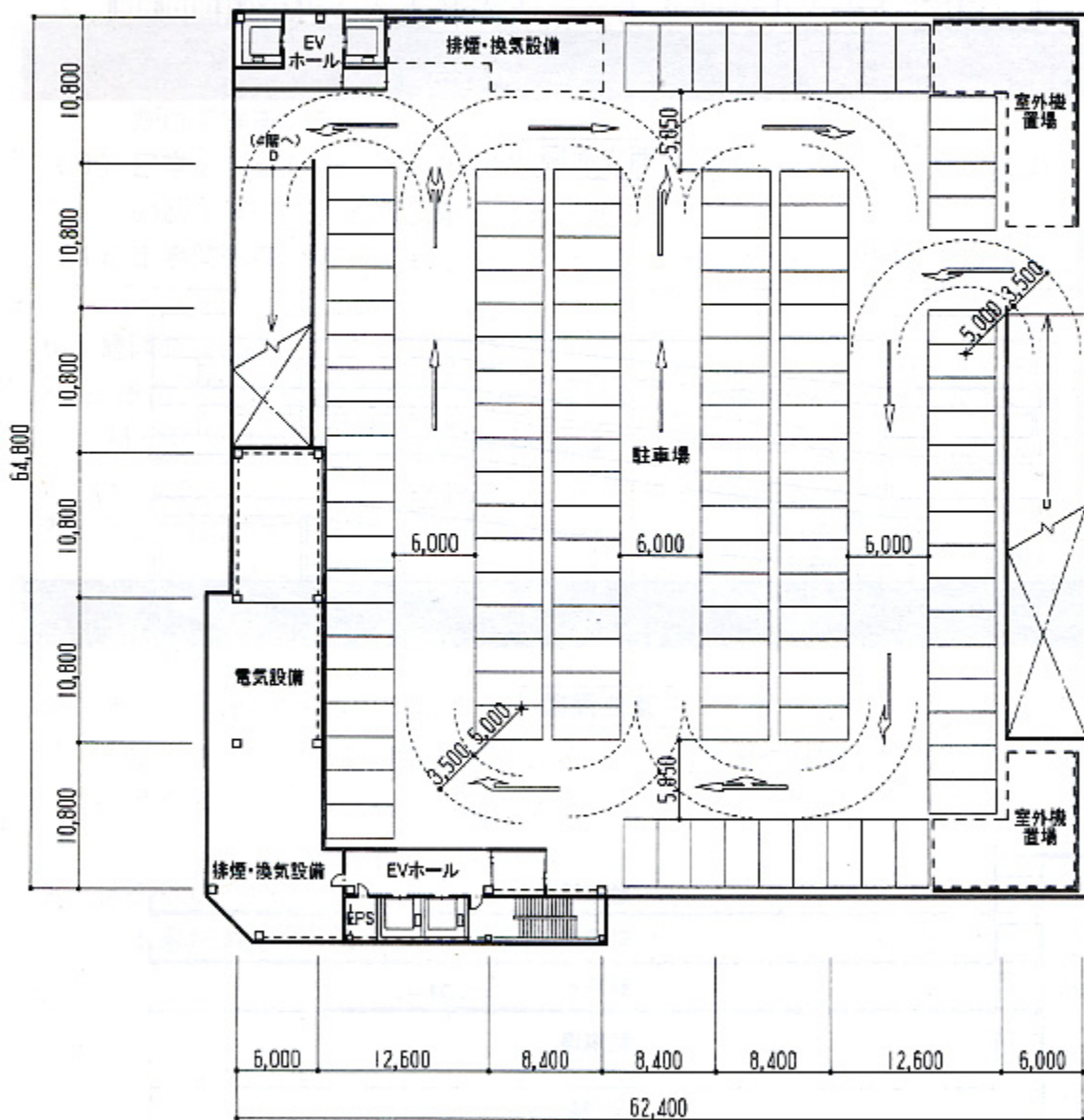
4階平面図

図面提供先

図面提供先

図面提供先

マルエツ浦安高洲館計画



R階平面図

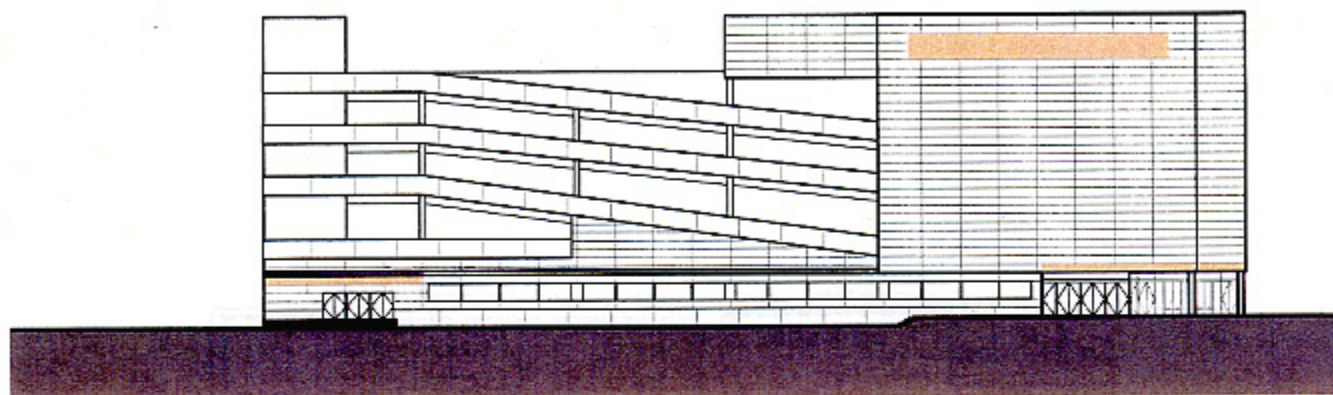


4・R階平面図

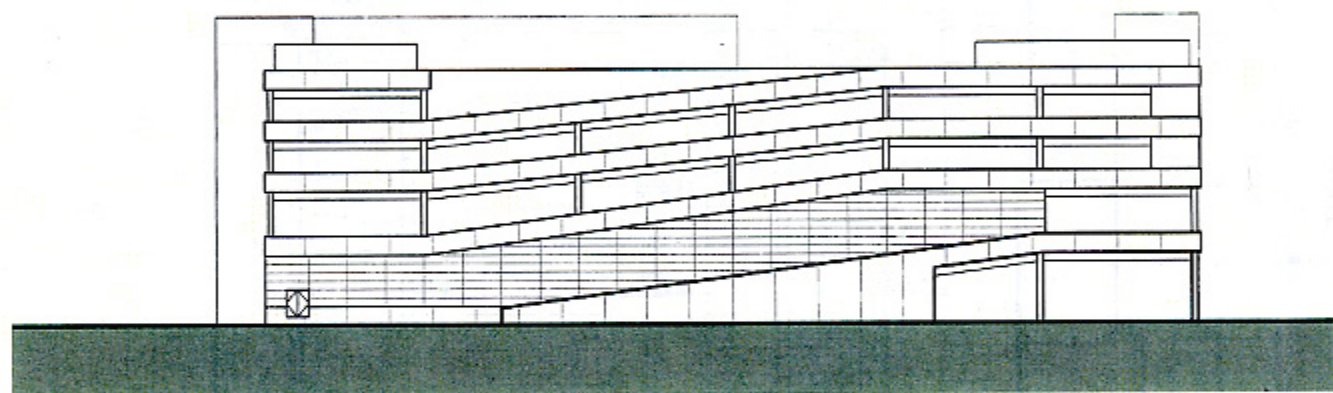
2007年11月

KAJIMA CORPORATION

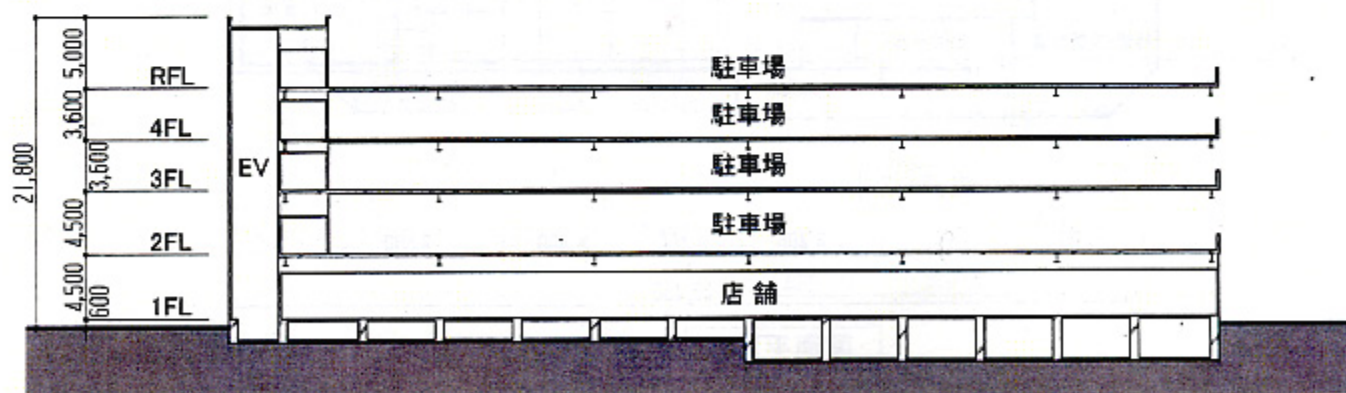




西立面图



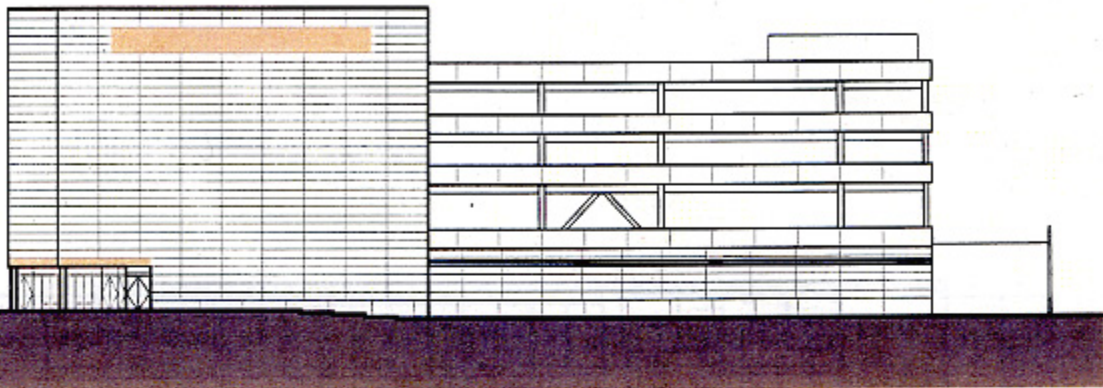
東立面图



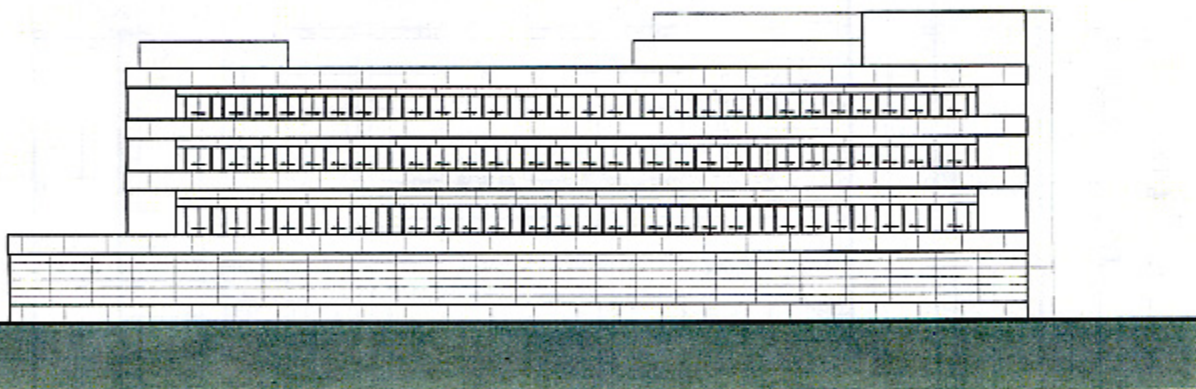
南北断面图



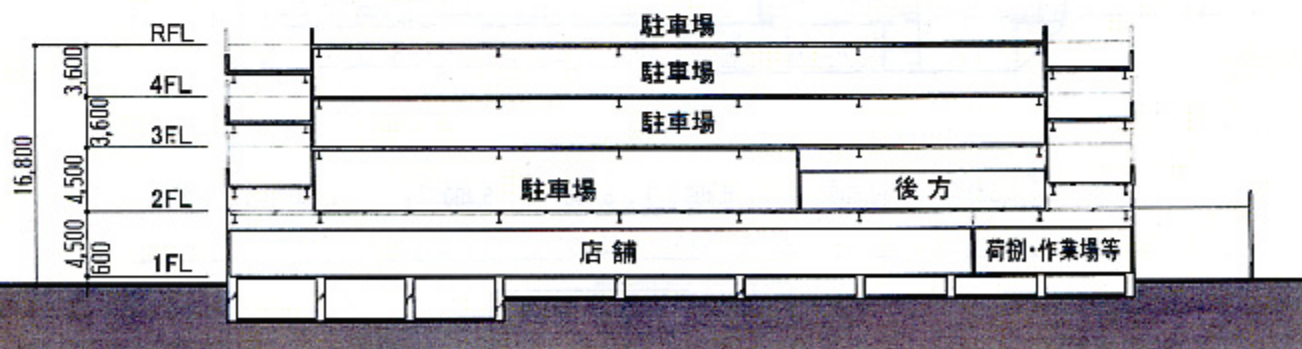
マルエツ浦安高洲館計画



南立面図



北立面図



東西断面図

立面図・断面図

2007年11月

 KAJIMA CORPORATION

## ■工事管理計画書

工事管理につきましては、次のとおりでございますが、騒音・振動及び危険の防止などについて細心の注意をはらい、ご近隣の皆様との御連絡を密にして万全を期す所存でございます。

### 1. 現場管理について

- (1) 工事作業場付近における安全対策に万全を期し、火災・風紀・衛生・その他事故防止などについて、現場及び作業員に現場入場時に都度教育を行い管理を厳正に行います。
- (2) 現場管理責任者を明示し、ご近隣の皆様からの申し入れ等について、速やかに対処いたします。
- (3) 現場仮囲いに週間工程看板を掲示し、ご近隣の皆様にお知らせいたします。

### 2. 作業時間について

- (1) 毎日の作業時間は午前8時より朝礼を実施後に作業を開始し午後6時までの管理計画といたしております。作業開始前後は準備・清掃・片付け等の時間とさせていただきます。  
なお、防災上や保安上及び作業の性質上中断することが出来ない場合には作業時間を変更して作業を実施する場合もございますので、ご理解をお願いいたします。  
予定作業については工程看板に記載いたします。
- (2) 工事期間は、下記を予定しています。  
平成20年2月15日 ～ 平成20年10月31日
- (3) 日曜日は休工日といたします。なお天候等の事情により作業日時を変更する必要がある場合には、工程看板に掲示のうえでご近隣周辺の居住環境を十分配慮し作業を行いますので、よろしくお願いいたします。

### 3. 工事関係車両について

- (1) 工事車両の出入りや通行経路については、事前に所轄警察署・教育機関他と十分協議のうえ、慎重に計画して参りたいと存じます。出入口には車両誘導員を配置して交通事故の防止及び歩行者の安全確保に努めます。なお資機材の搬入時間帯については警察署他からの指導により作業時間外に行う場合もございます。
- (2) 敷地内及び周辺に工事関係者用の駐車場を確保するとともに工事車両の路上での駐停車は行わないよう指導徹底いたします。



#### 4. 工事騒音・振動対策について

建設工事による騒音・振動については、使用機械と作業方法の選定を慎重に行うとともに、周囲への仮囲い設置により騒音の抑制に努めながら、騒音・振動規制法等の法条例を遵守のうえで作業を行います。

#### 5. 工事公害防止対策について

- (1) 土工事における残土の排出時は道路を汚さないよう十分注意いたします。
- (2) コンクリート打設日には、特に生コン車の搬入に伴う車輛の誘導・交通整理・道路の清掃及び片付けの管理を重点に置き、極力御近隣にご迷惑をかけないよう十分心がけて実施いたします。
- (3) 日常のゴミなど、廃棄物の処理については敷地内にコンテナを設置し、法条例に従い適正業者による適正処分を行います。
- (4) 工事関係車両のアイドリングストップ活動を行い、排出ガスの抑制に努めます。

#### 6. 危険防止施設について

敷地周辺に仮囲い等を設置するとともに、建物周辺にシートなどの養生設備を行い材料などの飛来落下及び飛散の防止に努めます。

#### 7. テレビ電波受信障害について

テレビ電波障害について当計画が原因で発生した場合には必要な措置を講じます。詳細につきましては、該当される方と別途協議させていただきます。

#### 8. 建物完成後の管理について

建物完成後には店舗管理者を設置し、交通対策や廃棄物対策などについての管理指導を関係者に徹底し、周辺地区の生活環境保持に努めて参ります。

#### 9. その他について

本書記載以外の事項や皆様よりのご要望についても、その都度協議のうえ対策を講じ解決に努めて参りたいと存じます。

---